
Emne

Bestyrelsesmøde i Strøby Ladeplads Vandværk

| | | |
|-----------------------|--|--------------|
| Dato for møde | Tidspunkt | Sted |
| 21. august 2018 | 18.30 | Frede Zeiler |
| Referat udarbejdet af | Mail/ Telefon | |
| Torben Bahn Petersen | tbpet@naestved.dk / 40356312 | |

Mødedeltagere

Frede Zeiler (FZ) - (formand)
Henning Berner (HB) – (Næstformand)
Susanne Petersen (SP) - (kasserer)
Flemming Nielsen (FN)- (bestyrelsesmedlem)
Torben Bahn Petersen (TBP) - (sekretær)

Til orientering for

Offentliggøres på vandværkets hjemmeside efter godkendelse

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra 13. maj 2018
 2. Evaluering af generalforsamlingen 2018
 3. Orientering fra bestyrelsen
 4. Vandanalyser
 5. Status på stophaneprojekt
 6. Vandledningsbrud
 7. Orientering fra vandpasser.
 8. Orientering fra kasserer.
 9. Regnskab pr 30. juni 2018
 10. Takstblad 2019
 11. Drøftelse af Thetys
 12. Orientering fra Vandrådet i Stevns Kommune
 13. Eventuelt
 14. Næste møde
-

1. Godkendelse af referater af 13. maj 2018.

Godkendt

2. Evaluering af generalforsamlingen 2018

Tilfredshed med generalforsamling. Drøftelse omkring generalforsamlingen skal fastholdes afholdt søndag formiddag eller flyttes til anden dag.

Besluttet at fastholde, ud fra at grundejerne er sommerhusejere og derfor ikke kan forventes at være i sommerhuse i hverdagen.

"Etik for bestyrelsen" udgivet af Vandværksforeningen, opfordrer bl.a. til, at der eftersøges nye og unge medlemmer til bestyrelsen. Punktet blev drøftet.

HB: Opgaven vedr. Ledningsnettet. Det vil godt kunne sikres, at der opgraderes omkring ændringer ift. Stophaner mv, på tegningerne - over hvor vandrørene er placeret.

Procedure omkring ændringer af vandledninger mv.: Når der laves ny stikledning, laver SP en oversigtstegning og sender til Rambøll, der fører ændringen ind i de officielle tegninger.

3. Orientering fra bestyrelsen

FZ og FN tager på studietur, arrangeret af Vandrådet. Pris per person kr. 750,00.

4. Vandanalyser

Der tages ordinære prøver på ledningsnettet, til analyse den 22. august 2018. Der tages prøver, til analyse, på selve værket, til oktober.

Der afventes udmelding fra Stevns Kommune omkring hvilke typer stoffer mv. Der skal analyseres/ undersøges for.

Det tages tilbud hjem fra to forskellige laboratorier, til fremtidige analyser. FZ tager kontakt til Vandrådet for en koordinering af udbuddet - rammeaftale.

5. Status på stophaneprojekt

Der er fortsat gang i opsætning af nye stophaner. Alle nye stophaner skrives ind i oversigtskort. Herunder hvilke der skal lukkes, for at lukke ned i forskellige dele af ledningsnettet.

Første etape af er snart færdig. Og der kan tages fat i næste etape, der omhandler 8 stophaner. Samlet er der 4 etaper, inden der er opsat stophaner i hele området. Således at der kan lukkes for vandet i små områder, ved evt. brud eller andet.

6. Vandledningsbrud

Der har foreløbig i 2018 være 2 ledningsbrud. Et ved Garderhøjen 8-10, samt ved Løvsangervej 35-37.

Der er aftalt procedure for aflæsning af vandforbrug.

7. Orientering fra vandpasser.

SP har fået en mail omkring et evt. ledningsbrud på svalemosevej. Der var ikke brud. SP takkede anmelderen for at være opmærksom og melde til SP.

Ny andelshavere:

- Strandvejen 26 C. Der skal bygges nyt hus på den tomme grund.
- Kystvejen 340 er delt op i to parceller. Det betyder også en ekstra andelshaver.

En søndag fik vi ”høj flow alarm”. Alarmen viste, at vi udpumpede over 20 m³ i timen. Vi indpumper ”kun” ca. 12 m³ i timen, og derfor ville der kunne opstå mangel på vand til forbrugerne hvis det fortsatte. 20 m³ i udpumpningsflow er temmelig meget, så vi tjekkede værket, sammen med Karsten fra Danwatect. Det viste sig, at det kun var kort tid flowet var på det høje niveau og var faldet til et normalt niveau igen.

Men episoden viste, at vort alarmsystem virker fint. Over sommeren, fra maj til august har vi haft et noget større vandforbrug end de andre år. Meget naturligt med den tørre sommer, der har været. Vi har været ude at pejle, altså måle grundvandsniveauet i vore 2 boringer, og kunne tillige se, at niveauet var sunket 1 meter.

Vi har fået foretaget en inspektion af vores rentvandstank. En klar melding fra inspektionen, var at vores vand er meget rent og fint. De nævnte, at det ville være godt, at få fældet og rodfræset 2 store træer, vi har i haven, da rødderne kan gå ind i vores rentvandstank.

Der vurderes at rentvandtanken kan holde 10 år mere. Det vil betyde en renovering til en minimumspris på kroner 150.000,00.

Næste eftersyn af rentvandtanken, skal foretages om 5 år.

Udfordringer med at komme ind til boring 1, grundet det levende hegn er vokset ud over adgangsvejen til boringen. Derfor lavet aftale med lodsejeren, om at der skal være 1 meter frit mellem hegnet og boringen. Lodsejeren vil sikre dette.

Det nye alarmsystem er rettet til - og fungerer fint.

8. Orientering fra kasserer.

Der er ”kun” en andelshaver der endnu ikke har betalt. Andelshaveren er sendt til inkasso-advokat.

Der er afregnet for vandspil, vedr. lækage på Løvsangervej 35 og 37.

Der er lavet dataaftaler, ift. persondataloven, med de virksomheder vi samarbejder med.

Der er ændret i lovgivning omkring vandmålerkontrol. Nu skal der udføres vandmålerkontrol hver niende år. Tidligere var det hver sjette år.

Det vedtages at hjemmesiden optimeres således at den fremover kan tilgås på mobiltelefon og tablets. Dermed ikke ”kun” via pc. Prisen er kroner 2500,00.

9. Regnskab pr 30. juni 2018

Godkendt.

10. Takstblad 2019

Efter beslutning på generalforsamlingen:

Der er indført nyt flyttegebyr, fra og med 2018.

Der indføres nyt anlægsgebyr. Gebyret er lavet afhængig af, den reelle anlægningspris. Anlægningsgebyret vil ikke kunne overstige den reelle anlægningspris.

11. Drøftelse af Thetys

Fremover skiftes hvert bestyrelsesmedlem, til at medbringe en Thetys case til mødet. Casen konfereres med vandpasser inden mødet.

Næste mødes Thetys case medbringes af TBP.

12. Orientering fra Vandrådet i Stevns Kommune

Intet nyt.

13. Eventuelt

Intet under eventuelt

14. Næste møde

Dato tirsdag den 27. November, Klokken 18.00

Afholdes hos Henning. Ternevej 2. Strøby.